

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų
taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „Jurita“, 220152850

(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI
(pabraukti)

2025-01-23 d. Nr. 25/01/23/1

Vilnius

1. Administratorius: UAB „Jurita“, 220152850

kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:

(pabraukti)

Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 103 (1-35 bt.), Vilnius keleivinio lifto (Nr. LF-01-04134/LF-01-04938) remonto darbai.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2025 m. vasario mėn.

(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2025 m. vasario mėn.

(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Taikos g. 103 (1-35 bt.), Vilnius

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
UAB „Jurita“ el. paštu: info@jurita.lt

(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

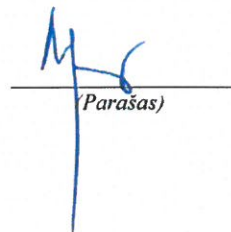
6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2025-02-07 d. 15:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: Justiniškių g. 64, Vilnius arba el. paštu: info@jurita.lt

Pastatų ir teritorijų
priežiūros darbuotojas
(Administratoriaus pareigos)


(Parašas)

Albertas Janševičius
(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių
Priedas Nr. 4

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **ADMINISTRATORIUS:** UAB „Jurita“, 220152850.
(juridinio asmens pavadinimas ir kodas)
2. **OBJEKTAS:** Taikos g. 103 (1-35 bt.), Vilnius.
(daugiabučio namo adresas)
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos g. 103 (1-35 bt.), Vilnius namo keleivinio lifto remonto darbai. Remonto darbus atlikti pagal 2025-01-06 akredituotos įstaigos pateiktą lifto techninės būklės tikrinimo ataskaitą Nr. 25-03-004 (priedas Nr. 1).
(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))
 - 3.2. Kontaktinis asmuo: Pastatų ir teritorijų priežiūros tarnybos vadovas Albertas Januševičius, tel. +370 67299321, el. p. albertas.janusevicius@jurita.lt.
4. **PATEIKTŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAI KAINAI APSKAIČIUOTI:**
 - 4.1. Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita Nr. 25-03-004.
(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu bus skaičiuojama kaina)
5. **KONKURSO/APKLAUSOS SĄLYGOS:**
(pabraukti)
 - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. Darbus atlikti laikantis normatyvinių teisės aktų reikalavimų; užtikrinti darbų saugos, aplinkos saugos, elektros saugos ir kitų saugos reikalavimų laikymąsi atliekant darbus;
 - 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 120 dienų ir ne daugiau kaip 240 dienų, kuri priklauso nuo gyventojų nemokumo rizikos, kurią Užsakovas prisiima.
6. **REIKALAVIMAI KONKURSO/KAINŲ APKLAUSOS DALYVIAMS:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Bendrą pasiūlymą gali teikti ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu. Tokiu atveju, visi ūkio subjektai turi atitikti nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
 - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso/apklauso ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. Dalyvis pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti dalyvio nurodoma kaip konfidenciali.
 - 6.5. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.
 - 6.6. Pasiūlymo pateikimo forma – Įgalioto asmens pasirašytas pasiūlymas/sąmata su aiškiai darbais ar paslaugomis ir nurodytomis gaminių/medžiagų specifikacijomis, garantijomis ir kitomis

darbų atlikimo sąlygomis. Į galutinę paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, vandens ir elektros tiekimo sąnaudomis, transporto išlaidomis. Užsakovas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusių paslaugų tiekėjo kainos sudėtinųjų dalių pagrindimo, kurio nepateikus per nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.

- 6.7. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Tinkamu laikomas vertimo patvirtinimas vertėjo parašu ir vertėjo (vertimų biuro) antspaudu, jei vertėjas (vertimų biuras) jį turi.
- 6.8. Pasiūlyme darbų/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.
- 6.9. Pirkimas neskaidomas dalimis.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;

7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus *(pasirinkti)*:

7.2.1 mažiausios kainos kriterijus;

7.2.2 ekonominio naudingumo kriterijus, nustatant tokią prioritetų eilę:

7.2.2.1 kaina;

7.2.2.2 garantiniai terminai;

7.2.2.3 kokybė (įskaitant ir naudojamų medžiagų kokybę);

7.2.2.4 mokėjimų atidėjimų laikas ir jų išdėstymas;

7.2.2.5 pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko;

7.2.2.6 techniniai privalumai, estetiškos ir funkcinės charakteristikos;

7.2.2.7 aplinkosaugos charakteristikos;

7.2.2.8 eksploatavimo išlaidos;

7.2.2.9 garantinis aptarnavimas ir techninė pagalba;

7.2.2.10 kiti reikalavimai.

(pasirinkti reikalingus arba nurodyti kitus kriterijus)

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad **konkursas/apklausa galioja pagal visas jo sąlygas.** *(pabraukti)*

9. Pasiūlymus pateikti iki 2025-02-07 d. 15:00 val.

(nurodoma data ir laikas)

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdai:

Pasiūlymas pateikiamas adresu: Justiniškių g. 64, Vilnius arba el. paštu: info@jurita.lt



Kvalifikuotas elektroninis parašas
MANTAS PIVORAS
2025-01-06 11:12:27 EET
Paskirtis: Parašas



Lietuvos ir Vokietijos UAB TUVLITA

Lentvario g. 7A, LT-02300 Vilnius,

Tel. +370 619 76 986,

El. paštas: technika@tuvlita.lt

www.tuvlita.lt



Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita Nr. 25-03-004 Priedų sk. 1

Įrenginio savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurita"	Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurita"	Nuolatinę įrenginio priežiūrą atlieka: Liftai EU, UAB
Įrenginio pavadinimas: Keleivinis liftas	Identifikavimo Nr.: LF-01-04134/LF-01-04938	Gamyklinis Nr.: 75377
Pagaminimo metai: 1983	Gamintojas: Mogiliovo liftų gamykla	Įrengimo vieta: Taikos g. 103, Vilnius, Butai(1-35)
Keliamoji galia, kg: 320	Greitis (m/s): 1	Kėlimo aukštis, m: 21
Tikrinimą pagrindžiantis dokumentas (-ai):	Liftų priežiūros taisyklės; LST EN 81-20 Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Keleiviniai ir krovininiai liftai; Tikrinimo procedūra TP 05-14 „Liftų techninės būklės tikrinimas“	
Tikrinimo tipas:	<input type="checkbox"/> Dalinis techninis patikrinimas (DTP) <input type="checkbox"/> Prieš pradėdant naudoti <input checked="" type="checkbox"/> Pilnas techninis patikrinimas (PTP) <input type="checkbox"/> Neplaninis	

Atlikti tikrinimai ir bandymai: („+“ – tikrinta ir rezultatai teigiami; „-“ – tikrinta ir rezultatai neigiami; „0“ – netaikoma)

Dokumentų tikrinimas – Taisyklių 21, 25 p.	+
Lifto techninė apžiūra – Taisyklių 26 p.	-
Kabinos pėkrovos įtaiso patikra(taikoma PTP metu) - Taisyklių 27.1 p.	0
Greičio ribotuvo veikimo patikrinimas(bandymas) – Įreng.Tech.Dok.	0
Gaudytuvo veikimo patikrinimas(bandymas) – Įreng.Tech.Dok.	0

Matavimų ir bandymų rezultatai:

Matuojamo dydžio pavadinimas	Dokumento pavadinimas, punktas	Nurodyto dydžio reikšmė	Išmatuoto dydžio reikšmė	Rezultatas („+“ – teigiamas; „-“ – neigiamas; „0“ – netaikoma)	Matavimo priemonės (pavadinimas, identifikavimo numeris)
Suktuvo pavaros laisvumas, °	Taisyklių 26.4 p.; Įreng.Tech.Dok;	36		0	Skaitmeninis guščiuokas 448
Statinis bandymas, kg	Taisyklių 27.1 p.	400		0	Ruletė 449, Svarstyklės 376, Laikmatis Chronometras telefone
Dinaminis bandymas, kg	Taisyklių 27.2 p.	352		0	Svarstyklės 376
Sustojimų tikslumas, mm	Taisyklių 26.19 p.	≤±/-35	10	+	Ruletė 449
Laikantieji lynai, mm	Taisyklių 26.10 p.	10.5		0	Slankmatis 132
Greičio ribotuvo lynas, mm	Taisyklių 26.10 p.	7.8		0	Slankmatis 132

Trūkumai ir pastabos:

1.	Elektriniai valdymo aparatai valdymo spintoje/mašinų patalpoje neveikia tinkamai - valdymo jungiklis iš mašinų patalpos/valdymo spintos neveikia. (Taisyklių 26.1; 26.20 p.)
2.	Suktuvo riebokšliai leidžia tepalus. (Taisyklių 26.4 p.; Įreng. Tech. Dok.)

Tikrinimo rezultatas: Įrenginys tinkamas naudoti Įrenginys netinkamas naudoti

Kito tikrinimo data: DTP, PTP

2025-01-06	2025-01-06	Mantas Pivoras		
Tikrinimo data	Ataskaitos surašymo data	Ekspertas	Parašas	Spaudas